

GF Skovbakken Overby Lyng

Referat af den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling blev afholdt søndag den 12. maj 2024 klokken 11.00 i Odden Spisehus & Cafeteria, Oddenvej 137, Sjællands Odde

Dagsorden ifl. vedtægterne

Valg af dirigent

1. Protokol og formandens beretning
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab
3. Budget og bevillinger
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af suppleant
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Valg af repræsentant til bådelaugets for Skovbakken (nyt krav fra bådelaugets bank)
9. Eventuelt

Inden den ordinære generalforsamling startede, bød formanden velkommen til Oliver Skov, som er den nyvalgte formand for det netop etablerede **Drænlaug**. Han fortalte om, hvorfor det var nødvendigt med et drænlaug, hvor mange grunde det omfattede og hvor dyrt det ville blive for de enkelte grunde. Det ville omfatte ca. 270 grunde og start omkostningerne ville være ca. 5.000 kr. pr grund. Den løbende vedligeholdelse vil afholdes over de berørte grundejerforeningers almindelige budgetter. Den forholdsvis store startudgift er på grund af et nyt og større hoveddræn med udløb i Kattegat. Der vil blive lagt et oversigtskort over de berørte grunde op på vores hjemmeside. Efter en halv times gennemgang og besvarelse af spørgsmål sluttede Oliver Skov og vi kunne gå i gang med den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte og Peter Nielsen, Vibestien 4, blev valgt til dirigent.

Peter kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 36 fremmødte og deraf 27 stemmeberettiget + 1fuldmagt

2. Protokol og formandens beretning

Formandens beretning indeholdt følgende:

Spuling af dræn i uge 43. Dræne er pæne og vandet løber som det skal

Vi har fået eftersat og repareret Skovbakkevej og, der er efterfyldt med sten ca. 5 m. ind på sidevejene. Vi er stadig tilfreds med sten i stedet for grus. Der var en enkelt kommentar om, det ikke var så nemt at cykle i stenbelægningen

Med hensyn til den planlagte cykelsti langs Odden Vejen er der ingen løsning pt. Måske en gang i 2025.

Vi har erfaret, at Post Danmark har planer om fælles postkasseanlæg i grundejerforeninger. Vi har intet hørt endnu, men vil orientere alle, når det sker.

Vores private fællesveje skal som udgangspunkt vedligeholdes af hver enkelt grundejer til midten af vejen. Vi blev på generalforsamlingen enige om at prioritere mere fælles vedligehold af sidevejene pga. øget regnmængder og mere tung trafik. Der blev også åbnet op for flere "gør det selv" grus/sten bunker.

GF Skovbakken Overby Lyng

Referat af den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling blev afholdt søndag den 12. maj 2024 klokken 11.00 i Odden Spisehus & Cafeteria, Oddenvej 137, Sjællands Odde

Kurt mente det er en god ide, og nærmest påkrævet i fremtiden at lave en markering ved rensebrøndene ved vores 2 dræn. De tilstedeværende berørte grundejere var enige. Kurt sørger for at markere brøndene og grundejerne sørger for at holde brønddækslerne fri fra beplantning

Med hensyn til vedligeholdelse af Knartelsåen, så fungerer samarbejdet med Gry (kommunens repræsentant) tilfredsstillende. Grundejerne renser efter påbud.

Husk beskæring mod vejen, da der kan komme erstatningskrav fra vognmændene, hvis deres køretøjer beskadiges af beplantningen.

Bådepladsønsker skal ske til Kurt.

Efterfølgende blev beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev forelagt af kassereren – Jon Hassing-Jakobsen. Betalingsløsningerne er generelt blevet dyrere. Årets resultat var et underskud på 511,67 kr. Foreningskonto pr. 29. februar 2024: **83.013,33 kr.**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget og bevillinger

Der var ingen indlæg til dette punkt i år.

Punktet bibeholdes i dagsordenen

5. Indkomne forslag

Der var indkommet i alt 4 forslag. Alle fra bestyrelsen

1. Honorar til formanden, da arbejdsbyrden er vokset betydeligt. Der forslås 2.000 Kr. Enstemmigt vedtaget.
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb sættes op til 25.000 kr. Enstemmigt vedtaget
3. 2 bestyrelsesmedlemmer bemyndiges til at varetage grundejerforeningens arbejde overfor Drænlaugget. Det vil sige registrering, opkrævning af indskud og dialog med grundejerne. Dette arbejde vil blive honoreret med 250 kr. i timen. Kurt og Jon påtager sig opgaven. Enstemmigt vedtaget.
4. Kontingentforhøjelse. Der var mulighed for at stemme for 2 forslag: 200 kr. som bestyrelsen ser, som absolut det mindste vi kan nøjes med. Eller 400 Kr. som gør vores økonomi mere fremtids sikker. 400 kr. blev vedtaget med kun 3 stemmer imod.

5. Valg af bestyrelse

Som formand blev Kurt Kristensen genvalgt

Som sekretær blev John Kristensen genvalgt

GF Skovbakken Overby Lyng

Referat af den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling blev afholdt søndag den 12. maj 2024 klokken 11.00 i Odden Spisehus & Cafeteria, Oddenvej 137, Sjællands Odde

Som bestyrelsesmedlem blev Jesper Ploug Mehlsen valgt

7. Valg af suppleant

Som suppleant blev Ole Otto Vandsø valgt

8. Valg af revisor suppleant

Revisor suppleant Leif Kristensen blev enstemmigt genvalgt

10. Valg af repræsentant til bådelaug

Kurt Kristensen blev genvalgt som repræsentant for bådelaug.

10. Eventuelt

Der blev nævnt ønske om badebro. Dette emne har tidligere været på dagsordenen. Kommunen siger, at der skal være mindst 1000 m. mellem badebroerne. Dette afstandskrav var allerede overtrådt inden loven trådte i kraft, så vi kan ikke opføre flere badebroer ved Sejerøbugten.

I forbindelse med opkrævning til drænlaug har vores kasserer oprettet en drænkonto. Den vil fremover blive revideret sammen med regnskabet.

Til sidst en gentagelse: **Husk at melde adresse-, telefon-, og mail ændring** til sekretær eller kasserer. Det vil spare bestyrelsen for meget arbejde

Mødet slut kl.12:45. Der blev takket for god ro og orden inden frokosten blev serveret.

Referent: John Kristensen

Underskrifter:

Dirigent	Formand	Kasserer	Sekretær
Peter Nielsen	Kurt Kristensen	Jon Hassing-Jakobsen	John Kristensen